



Je eerste huis kopen met een Starterslening van de gemeente

Pak dit handige stappenplan erbij

Ga jij je eerste huis kopen? Leuk! Maar ook best een beslissing. Want er hoort natuurlijk een financieel plaatje bij. Met een Starterslening van de gemeente kun je nét dat beetje extra lenen om je eerste woning te kopen. Hoe? Dat lees je in dit stappenplan.

Stap 1

Check hoeveel hypotheek je kan krijgen

Je wilt eerst weten wat je kan lenen. Bij de meeste banken en hypotheekverstrekkers bereken je dat makkelijk zelf online. Of bespreek dit met een hypotheekadviseur. Zo'n oriënterend gesprek is meestal gratis. Kom je net geld te kort om je eerste huis te kopen? Kijk dan naar de Starterslening.

Stap 2

Kijk of er een Starterslening is en lees de voorwaarden

Meer dan 200 gemeentes in Nederland bieden de Starterslening. Op starterslening.svn.nl zie je of er een Starterslening is in de gemeente waar jij wilt wonen. Je leest dan meteen welke voorwaarden erbij horen. Die regels zijn per gemeente anders. Soms is er een leeftijdsgrens. Of je mag bijvoorbeeld alleen een nieuwbouwhuis kopen.

Bij de Starterslening horen ook [algemene voorwaarden](#). Eén van de voorwaarden is dat het gaat om je eerste huis. En je eerste hypotheek moet worden verstrekt met Nationale Hypotheek Garantie (NHG).

Stap 3

Op zoek naar jouw eerste huis

Tijd om op huizenjacht te gaan. Dat kan online op websites als funda.nl. Of je schakelt een aankoopmakelaar in. Zie je de woning van je dromen, maar heb je een steuntje in de rug nodig om dat huis te kopen? Kijk dan naar de Starterslening. En kijk ook verder. Het kan zijn dat een Starterslening met andere voorwaarden in een buurgemeente voor jou net wél het verschil maakt.

Stap 4

Check of je voor jouw huis een Starterslening kan krijgen

Je droomhuis gevonden? Kijk dan of je een Starterslening kan krijgen. Uit stap 2 weet je dat de voorwaarden per gemeente kunnen verschillen. Die regels kunnen ook veranderen. Nu check je de voorwaarden voor het huis dat je wilt kopen.

Zoek de gemeente op svn.nl/starterslening en bekijk de voorwaarden. Je kunt hier ook een proefberekening doen. Kijk ook op de website van de gemeente of neem contact met ze op, om na te gaan of er nog meer aanvullende voorwaarden zijn. Soms moet je bijvoorbeeld al in die gemeente wonen.



Stap 5

Ga na of je het huis kan en wil betalen

Bijna tijd om een bod uit te brengen. Een serieuze stap en hét moment om zeker te weten of je het huis kan en wil betalen. Een hypotheekadviseur kan je hierover persoonlijk advies geven. SVn kan je namelijk niet adviseren wat voor jou de beste financiële oplossing is.

Stap 6

Je doet een bod en tekent een voorlopig koopcontract

Is het bod geaccepteerd? Dan teken je een voorlopig koopcontract waarin alle afspraken staan. Je zocht al uit of je het bedrag kan lenen dat je nodig hebt. Helemaal zeker weet je dat niet. Koop je de woning onder voorbehoud van financiering? Dan kan je koop teruggedraaid worden als je geen lening kunt krijgen.

Zorg dat je genoeg tijd hebt om de financiering te regelen. 8 weken is geen uitzondering.

Stap 7

Vraag met het voorlopig koopcontract een toewijzing bij je gemeente

Start de aanvraag voor een Starterslening bij de gemeente. Hiervoor heb je het voorlopig koopcontract nodig. Meestal kan je een toewijzing online bij de gemeente aanvragen. Kom je in aanmerking? Dan krijg je een toewijzingsbrief. Je hebt deze brief nodig om de Starterslening bij SVn aan te vragen.

Stap 8

Vraag de Starterslening aan op svn.nl/starterslening

Vul op svn.nl/starterslening de naam van de gemeente of plaats in en kies de Starterslening. Zijn er in jouw gemeente meer Startersleningen? Kies dan voor de lening die op je toewijzingsbrief staat. Klik door naar de digitale aanvraagstraat, vul de aanvraag volledig in en vraag de Starterslening aan.

Stap 9

Upload documenten in Mijn SVn

[Mijn SVn](#) is jouw digitale omgeving waar je altijd de status van je aanvraag ziet en waar je makkelijk en veilig documenten met ons deelt. Bekijk hier je rentevoorstel en upload de documenten die nodig zijn om je aanvraag compleet te maken.

Je activeert Mijn SVn door op de link in onze mail te klikken.

Stap 10

We beoordelen je aanvraag

Als je aanvraag compleet is, gaan we voor je aan de slag. We kunnen je aanvraag afwijzen. Of je krijgt een positieve beoordeling.

Je weet dan zeker dat je een Starterslening krijgt. Onze definitieve offerte vind je in [Mijn SVn](#). Samen met andere belangrijke informatie over de Starterslening. We laten je ook weten hoe we met je persoonlijke gegevens omgaan en hoe we werken.

Stap 11

Upload de getekende offerte

Ga je akkoord met onze offerte? Zet er een handtekening op en upload de offerte in [Mijn SVn](#). Het kan zijn dat we meer informatie vragen om je aanvraag in orde te maken.

Stap 12

Wij versturen de stukken naar je notaris

Maak een afspraak met een door jou uitgekozen notaris.

Stap 13

Je gebruikt het bedrag om de woning te kopen

We maken het geld over naar je notaris. Soms komt het geld in een bouwdepot. Als dat zo is, laten we dat weten.

Stap 14

Naar de notaris voor de sleuteloverdracht

De notaris regelt de overdracht van het huis en maakt de leveringsakte en hypotheekakte in orde. Ook zorgt de notaris voor de inschrijving in het Kadaster. Je bent nu echt de eigenaar van een woning en krijgt de sleutels. Succes met verhuizen en veel woonplezier!



Vragen? Bel of mail gerust!

Bel ons op 088 253 94 00. Dat kan van maandag tot en met vrijdag tussen 10.00 en 16.00 uur. Een e-mail sturen kan altijd, naar: info@svn.nl.

SVn

Postbus 40
3800 AA Amersfoort

T 088 253 9400
KvK-nummer 41042610

info@svn.nl
www.svn.nl

