

VOORWAARDEN

Alleen als u aan de volgende voorwaarden voldoet, heeft het zin om een urgentieaanvraag in te dienen.

NOODSITUATIE

- Er is sprake van een woonnoodsituatie;
- Uw probleem heeft een directe relatie met de woning of de woonomgeving. Een (andere) woning in de stadsregio moet een oplossing zijn voor de huidige noodsituatie;
- Uw huidige woning is niet geschikt of geschikt te maken om het probleem te verhelpen;
- De noodsituatie is zo ernstig dat het onverantwoord is deze langer dan vier maanden te laten duren.

EIGEN VERANTWOORDELIJKHEID

- De noodsituatie is buiten uw schuld (of nalatigheid) ontstaan;
- U bent niet verantwoordelijk te stellen voor het ontstaan of voortduren van de problemen;
- De noodsituatie heeft u niet kunnen zien aankomen, of u was niet in staat tijdig maatregelen te nemen om de (huidige of aanstaande) noodsituatie te voorkomen. Verder was u niet in staat daarop in te spelen door middel van tijdig inschrijven en reageren als woningzoekende in de stadsregio Arnhem Nijmegen;
- U moet aantonen dat u eerst zelf naar een oplossing van het probleem hebt gezocht, voordat u een urgentie aanvraagt.

ZELFREDZAAMHEID

U bent niet of onvoldoende in staat om zelf het probleem op te lossen. Zelfredzaamheid kent drie vormen: financiële zelfredzaamheid, zelfredzaamheid op grond van meettijd en zelfredzaamheid voor het bewonen van onzelfstandige woonruimte. Onderstaande situaties zijn op u van toepassing:

- Uw belastbaar jaarinkomen en uw vermogen zijn onvoldoende voor een huur- of koopwoning op de particuliere markt;
- Uw positie op de woningmarkt is zodanig, dat u niet zelf binnen een redelijke termijn een woning binnen de stadsregio kunt vinden;
- U heeft niet de mogelijkheid om het woonprobleem op te lossen door (tijdelijke) bewoning van onzelfstandige woonruimte.

PROCEDURE STARTEN

Wilt u de procedure starten? Neemt u dan contact op met één van de corporaties in de stadsregio Arnhem Nijmegen, bij voorkeur de corporatie in de gemeente waar u woont. Nadat u samen met een corporatiemedewerker heeft vastgesteld dat u de aanvraag daadwerkelijk wilt indienen, krijgt u een gesprek met een rapporteur. Tijdens dit gesprek kunt u alle informatie geven die uw aanvraag kan ondersteunen. Een goed besluit over uw aanvraag is natuurlijk alleen mogelijk als de urgentiecommissie alle relevante informatie heeft. De Urgentiecommissie woonruimteverdeling Stadsregio Arnhem Nijmegen bepaalt uiteindelijk of de urgentie wordt toegekend.

Meer informatie over de procedure vindt u in de "Vijf stappen van aanvraag tot urgentie" als bijlage van deze folder.



STAP-VOOR-STAP URGENTIEWIJZER

Denkt u met voorrang in aanmerking te komen voor een woning? In deze folder vindt u informatie over de voorwaarden en de procedure voor een urgentie.



URGENTIECOMMISSIE
WOONRUIMTEVERDELING

Heeft u de Nederlandse Nationaliteit?

NEE

Heeft u een geldige verblijfstitel en kunt u dit aantonen?

NEE

U kunt geen urgentieverklaring krijgen.
U hoeft dit formulier niet verder in te vullen.
U hoeft het ook niet in te leveren.

JA

JA

Staat u ingeschreven als woningzoekende?

JA

NEE

Schrijft u zich eerst in als woningzoekende.
Daarna kunt u dit formulier verder invullen.

Heeft u huurschulden?

JA

Heeft u afspraken gemaakt met de verhuurder dat u de huurschuld gaat terugbetalen en verloopt deze betalingsregeling naar alle tevredenheid?

NEE

U kunt geen urgentieverklaring krijgen.
Regel eerst de betaling van uw huurschulden met de verhuurder. Daarna kunt u dit formulier weer invullen.

NEE

JA

Is het voor u mogelijk om op basis van uw meettijd zelf een woning te vinden?

JA

U krijgt geen urgentieverklaring. U heeft inmiddels voldoende meettijd opgebouwd om op redelijke termijn zelf een woning te vinden. U hoeft dit formulier niet verder in te vullen. U hoeft het ook niet in te leveren.

NEE

LEES DE VRAGEN GOED DOOR. KRUIS AAN WAT VAN TOEPASSING IS EN VOLG DE PIJLEN. U ZIET DAN VANZELF OF U KANS MAAKT OP EEN URGENTIEVERKLARING.

Tel bij elkaar op: alle belastbare inkomens van uzelf en alle personen die bij u in de nieuwe woning zullen wonen. Is het totaal meer dan € 34.000,-?

JA

U krijgt geen urgentieverklaring omdat u kunt reageren op duurdere woningen waar vaak een kortere meettijd voor nodig is. Of u kunt terecht bij particuliere verhuurders. U hoeft dit formulier niet verder in te vullen. U hoeft het ook niet in te leveren.

NEE

JA

U KUNT HET FORMULIER VERDER INVULLEN EN INLEVEREN BIJ DE WONINGBOUWVERENIGING WAAR U DIT FORMULIER HEEFT OPGEHAALD

WAT U VOORAF MOET WETEN

Er zijn in de Stadsregio Arnhem Nijmegen te weinig woningen om alle woningzoekenden direct te kunnen helpen. De meeste mensen moeten dus een aantal jaren wachten op een geschikte woning, ook al hebben sommigen dringend (andere) woonruimte nodig. Omdat er niet genoeg woningen zijn, is het belangrijk om de vrijkomende woonruimte zo eerlijk

mogelijk te verdelen. Alleen in zeer uitzonderlijke situaties kunt u met voorrang geholpen worden. Er moet duidelijk een woonnoodsituatie zijn, die u niet zelf kunt oplossen.

Het aanvragen van een urgentie kost € 45. Uw aanvraag wordt na betaling in behandeling genomen.

Een corporatie mag een deel van haar woningaanbod uitsluiten van urgentie. De corporatie mag zelf bepalen voor welke woningen urgenten geen voorrang hebben.

URGENTIEVERKLARING AANVRAGEN

Wanneer u onverwacht in een woonnoodsituatie terecht komt en dringend woonruimte nodig heeft, moet u eerst proberen zelf een oplossing te vinden. Lukt dat niet op korte termijn, dan kunt u een urgentieverklaring aanvragen. Hiermee krijgt u voor maximaal vier maanden voorrang bij het vinden van een woning. Het geven van voorrang aan de ene woningzoekende betekent voor andere woningzoekenden dat ze langer moeten wachten. De urgentieverklaring krijgt u dan ook niet zomaar. Er zijn strikte voorwaarden waaraan u moet voldoen. Deze voorwaarden kunt u vinden in deze folder.

KOMT U IN AANMERKING?

In grote lijnen kunt u zelf nagaan of u voor een urgentie in aanmerking komt. Eerst maakt u een inschatting of uw situatie aan de voorwaarden voor urgentie voldoet. Daarna beantwoordt u ook de vragen in het schema. Denkt u nog steeds in aanmerking te kunnen komen voor een urgentieverklaring? Neem dan contact op met een woningcorporatie.

Bij deze woningen staat de tekst 'geen voorrang urgentie' in de advertentie.

Deze urgentieregeling geldt niet voor herstructureringskandidaten. Het toekennen van een herstructureringsurgentie gebeurt door de corporatie. Ook woningzoekenden met een WMO-indicatie of een verzorgd-wonen-advies vallen buiten de urgentieregeling. Zij hoeven geen urgentie aan te vragen.