

Aanvraagformulier omgevingsoverleg

(Let op: dit is **geen** formele aanvraag om een omgevingsvergunning)

1. Gegevens van de indiener

Burgerservicenummer/KvK	
Voorletters	
Voorvoegsels (indien van toepassing)	
Achternaam	
Bedrijfsnaam (indien van toepassing)	
Straat en huisnummer	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

2. Gegevens van de gemachtigde (indien van toepassing)

KvK	
Voorletters	
Voorvoegsels (indien van toepassing)	
Achternaam	
Bedrijfsnaam (indien van toepassing)	
Straat en huisnummer	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

3. (Bouw)locatie

Straat en huisnummer	
Postcode	
Kadastraal bekend als (indien bekend)	Veldhoven, sectie , nummer

4. Projectomschrijving

Beschrijf hieronder in het kort het project. Bijvoorbeeld: uitbreiden woning met aanbouw voor kantoor aan huis.

--

5. Documenten bij het omgevingsoverleg

Voeg behalve dit aanvraagformulier ook de volgende documenten toe aan uw aanvraag:

- ♦ Een schets met de indicatieve maten en foto's van de huidige situatie
- ♦ Een situatietekening van het perceel of het gebied. Hierop graag aangeven wat de locatie is van het plan
- ♦ Foto's van de bestaande bebouwing en omgeving
- ♦ Een beschrijving van uw plan en eventuele toelichting. Bijvoorbeeld als u een kantoor aan huis wilt waar u ook af en toe klanten ontvangt. Deze toelichting kunt u als apart document toevoegen.

Wij vragen u vriendelijk om duidelijk te omschrijven wat u wilt gaan doen en wat de locatie is. Zo kunnen wij u het beste helpen.

Bijlage: Toelichting omgevingsoverleg

Wilt u bouwen, verbouwen of slopen? Een inrit aanleggen? Een boom in uw tuin kappen? Of iets anders in uw omgeving veranderen? Mogelijk heeft u dan een omgevingsvergunning nodig. Misschien moet u een kwaliteitsborger inschakelen of aan regels voldoen. Het is niet altijd makkelijk om er zelf achter te komen wat u wel of niet moet doen. Wij helpen u graag verder met uw vragen. Dat doen wij met een omgevingsoverleg.

Voordelen

Een Omgevingsoverleg is niet verplicht. Het heeft wel veel voordelen. We kunnen voorkomen dat u veel overbodige tijd, energie en geld steekt in de uitwerking van uw plan. Wij kunnen vaak snel en zonder te gedetailleerde informatie al veel vragen voor u beantwoorden. Misschien heeft u geen vergunning nodig. Of misschien is al snel duidelijk dat uw gewenste vergunning geweigerd zal worden. Hoe sneller u met ons afstemt, hoe groter de voordelen.

Omgevingsoverleg aanvragen

U kunt ons op verschillende manieren bereiken. Kies zelf de manier die u het prettigst vindt. Daarna helpen wij u graag verder.

♦ E-mail (onze voorkeur)

Vul dit aanvraagformulier in en zorg voor de benodigde documenten onder kopje 4. Verstuur een e-mail naar omgevingsloket@veldhoven.nl en voeg dit aanvraagformulier en de documenten toe. Schrijf in de onderwerpregel 'Aanvraag omgevingsoverleg'. Een beschrijving en een schets geven ons meteen veel duidelijkheid. Hierdoor kunnen wij uw vraag goed beantwoorden en snel adviseren.

♦ Telefoon

Weet u niet waar u moet beginnen of vindt u het prettig om uw vraag aan iemand persoonlijk te stellen? Dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 14 040. Bel ons bijvoorbeeld ook om te vragen welke gegevens u in uw situatie het beste kunt aanleveren bij dit aanvraagformulier. Of als u hulp nodig heeft bij doen van een aanvraag via het landelijke Omgevingsloket (zie hieronder).

♦ Landelijke Omgevingsloket

U kunt ook gebruikmaken van het landelijke Omgevingsloket. Dit is een wat meer formele weg. Het voordeel van deze manier is dat wij veel concrete informatie krijgen. Dit is handig als het om een groter project gaat waar waarbij u later meer informatie moet aanleveren (bijvoorbeeld meerdere woningen).

Let op! Het is (nog) niet mogelijk om te kiezen voor 'Aanvraag omgevingsoverleg' in het landelijke Omgevingsloket. U kunt toch de aanvraag starten. In stap 7 krijgt u namelijk de optie om te kiezen voor 'Indienen conceptverzoek'. Kiest u deze optie? Dan behandelen wij uw aanvraag als omgevingsoverleg.

Wat is het resultaat van een omgevingsoverleg?

Wij leveren altijd maatwerk. In veel gevallen is het resultaat van een omgevingsoverleg een duidelijk antwoord. Bijvoorbeeld dat u een vergunning nodig heeft. Of dat u een kwaliteitsborger moet inschakelen.

Voldoet uw plan niet aan de regels? Dan is het eerste antwoord misschien nog snel te geven. Bijvoorbeeld dat u een vergunning nodig heeft (misschien wel meerdere). De vraag of u deze vergunning krijgt, is niet snel te beantwoorden. In overleg met u gaan we wel of niet verder met het omgevingsoverleg. We leggen u uit wat mogelijke vervolgstappen zijn en de eventuele kosten (leges) die daar bij horen.

U ontvangt altijd een eindbrief als het omgevingsoverleg is afgerond.

Prijs

Ons uitgangspunt is 'vragen staat vrij'. Hoe sneller wij van uw vraag weten, hoe sneller wij u kunnen helpen en adviseren. Daarom is 'de eerste vraag' altijd gratis. Denk hierbij aan de volgende vragen:

- ♦ Heb ik een vergunning nodig?
- ♦ Past mijn plan binnen de regels?

Deze 'eerste vraag' noemen wij ook wel het informatieverzoek. Dat is een vorm van omgevingsoverleg.

Het kan zijn dat uw plan niet voldoet aan de regels, maar wij toch voor u willen onderzoeken of we willen en kunnen meewerken. Is dit het geval? Dan nemen wij contact met u op. Wij informeren u dan over het verdere proces en de daarbij behorende kosten. Op dat moment kiest u of u verder wilt of niet.

De kosten zijn bepaald in de [legesverordening](#). Onder artikel 2.4 vindt u de tarieven voor het omgevingsoverleg. Hierin kunt u zien dat we het informatieverzoek zien als een vorm van omgevingsoverleg en dat we deze gratis aanbieden.

Denk aan uw burens

Besprek uw plannen op tijd met uw burens. Doe dat ook als u vergunningsvrij mag bouwen. Dit voorkomt onnodige vertraging of problemen achteraf.